

المركز الوطني لضمان جودة واعتماد  
المؤسسات التعليمية و التدريبية



المتطلبات الأكاديمية للمقرر الدراسي

اسم المؤسسة التعليمية: جامعة فزان .

اسم البرنامج التعليمي: كلية الاقتصاد والمحاسبة.

اسم المقرر: ادارة استثمار والمحافظ استثمارية.

رمز المقرر: FB467

الفصل/العام الدراسي: الفصل الثامن.

# المتطلبات الأكاديمية للمقرر الدراسي

## 1. معلومات عامة:

|   |                                       |                                        |
|---|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 1 | اسم المقرر الدراسي                    | ادارة استثمار ومحافظ استثمارية (FB467) |
| 2 | منسق المقرر                           | أ.عتيق الطيب محمد                      |
| 3 | القسم / الشعبة التي تقدم البرنامج     | التمويل والمصارف                       |
| 4 | الأقسام العلمية ذات العلاقة بالبرنامج | التمويل والمصارف                       |
| 5 | الساعات الدراسية للمقرر               | 3 ساعة                                 |
| 6 | اللغة المستخدمة في العملية التعليمية  | اللغة العربية                          |
| 7 | السنة الدراسية/ الفصل الدراسي         | الفصل الثامن                           |

### 1.1 عدد الساعات الأسبوعية:

|         |   |       |  |       |  |         |   |
|---------|---|-------|--|-------|--|---------|---|
| محاضرات | 3 | معامل |  | تدريب |  | المجموع | 3 |
|---------|---|-------|--|-------|--|---------|---|

## 2-أهداف المقرر: بنجاح الطالب يكون قادرا علي

1. توضيح مفاهيم الاستثمار
2. تحديد انواع واهداف وادوات الاستثمار
3. تحديد مقاييس عوائد ومخاطر الاستثمار
4. توضيح مفاهيم المحافظ الاستثمارية
5. تحديد اساليب تقييم الاداء المحافظ الاستثمارية.

## 3-مخرجات التعلم المستهدفة:

### أ. المعرفة والفهم: بنجاح الطالب يكون قادرا علي ان

|    |                                                |
|----|------------------------------------------------|
| 1أ | يشرح مفاهيم الاستثمار                          |
| 2أ | يعرف مقاييس عائد ومخاطر الاستثمار              |
| 3أ | يشرح مفاهيم المحافظ الاستثمارية                |
| 4أ | يشرح نماذج النظرية الحديثة للمحفظة الاستثمارية |
| 5أ | يعرف مقاييس عائد ومخاطر المحافظ الاستثمارية    |

### ب. المهارات الذهنية: بنجاح الطالب بالمقرر يكون قادر علي ان:

|    |                                                    |
|----|----------------------------------------------------|
| 1ب | يفسر مفاهيم الاستثمار والمحافظ الاستثمارية         |
| 2ب | يحلل اهداف الاستثمار والمحافظ الاستثمارية          |
| 3ب | يحلل عوائد ومخاطر الاستثمار والمحافظ الاستثمارية   |
| 4ب | يحلل السياسات المتبعة في ادارة المحافظ الاستثمارية |
| 5ب | يقيم اداء مدراء المحافظ استثمارية                  |

### ج- المهارات العلمية والمهنية: بنجاح الطالب في المقرر

|    |                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------|
| 1ج | اصبح قادر ان يستخدم الانترنت لفحص ومتابعة مقرره الدراسي                    |
| 2ج | اصبح قادرا علي استخدام تقنيات اتصالات للوصول الي معلومات وبيانات تخص تخصصه |
| 3ج | اصبح قادرا علي تلخيص وجهه نظره في دقيقة او دقيقتين او ثلاث دقائق           |
| 4ج | اصبح قادرا علي المشاركة في جلسات المؤتمر علمي                              |
| 5ج | اصبح قادرا علي التعليم الذاتي وتطوير مهاراته الذاتية                       |

### د- المهارات العامة: بنجاح الطالب في المقرر

|    |                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1د | اصبح قادرا ان يعمل ضمن فرق العمل واقناع الاخرين والتواصل معهم                     |
| 2د | اكتسب مهارة الحوار مع الاخرين وعرض اراءه ووجهه نظره وتقبل النقد                   |
| 3د | اصبح قادرا علي استخدام مهارات فنية في انجاز الاعمال وحل المشكلات في اسرع وقت ممكن |
| 4د | اصبح قادرا علي الاعتماد علي ممارسة السلوك الاخلاقي المهني.                        |
| 5د | اصبح قادرا علي المشاركة في حملات توعوية والتحلي بروح العمل الجماعي                |

### 4- محتوى المقرر:

| الاسبوع<br>الدراسي | الموضوع العلمي                                                                             | عدد<br>الساعات | محاضرات | معمل/مختبر | تمارين |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------------|--------|
| 1                  | مفاهيم الاستثمار                                                                           | 3              | 1       | 0          | 0      |
| 3-2                | قياس عوائد ومخاطر الاستثمار                                                                | 6              | 2       | 0          | 1      |
| 4                  | مفاهيم المحافظ الاستثمارية-انواع المحافظ<br>وظائف المحافظ-اهداف المحافظ- سياسات<br>المحافظ | 3              | 1       | 0          | 0      |
| 7-6-5              | نظرية الحديثة للمحفظة الاستثمارية- نماذج<br>المحافظ الاستثمارية                            | 9              | 3       | 0          | 0      |
| 9-8                | التنوع وتخفيض المخاطر الاستثمارية-<br>العوامل المؤثرة في مخاطر المحافظ<br>الاستثمارية      | 6              | 2       | 0          | 0      |
| 11-10              | قياس عائد ومخاطر المحافظ الاستثمارية                                                       | 6              | 2       | 0          | 1      |
| 12                 | التنبؤ بالمخاطر المحافظ الاستثمارية                                                        | 3              | 1       | 0          | 1      |
| 13                 | تقييم اداء المحافظ الاستثمارية                                                             | 3              | 1       | 0          | 1      |
| 14                 | ادارة المحافظ الاستثمارية وفرار الاستثمار                                                  | 3              | 1       | 0          | 0      |

### 5- طرق التعليم والتعلم:

1. المحاضرات النظرية التفاعلية.
2. ملخصات للمحاضرات السابقة.
3. حالات دراسية.

## 6- طرق التقييم:

| ت | طرق التقييم         | تاريخ التقييم      | النسبة المئوية | ملاحظات |
|---|---------------------|--------------------|----------------|---------|
| 1 | النشاط              | طول الفصل الدراسي  | 5%             |         |
| 2 | البحوث وورقات العمل | طول الفصل          | 5%             |         |
| 3 | امتحان نصفي         | الاسبوع السابع     | 20%            |         |
| 4 | امتحان النهائي      | الاسبوع السادس عشر | 70%            |         |
|   | المجموع             |                    | 100%           |         |

## 7- جدول التقييم:

| ت | رقم التقييم    | اسلوب التقييم    | التاريخ            |
|---|----------------|------------------|--------------------|
| 1 | التقييم الاول  | الحضور والمشاركة | يشكل اسبوعي        |
| 2 | التقييم الثاني | ورقات العمل      | الاسبوع السادس     |
| 3 | التقييم الثالث | الامتحان النصفي  | الاسبوع السابع     |
| 4 | التقييم الرابع | الامتحان النهائي | الاسبوع السادس عشر |

## 8- المراجع والدوريات:

| العنوان                                    | الناشر                                            | النسخة                | المؤلف                  | مكان تواجدها |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------|
| ادارة محافظ<br>الاستثمارية                 | دارة المسيرة للنشر<br>والتوزيع - عمان -<br>الاردن | الطبعة الاولى<br>2010 | د. دريد كامل ال<br>شيب  | مكتبة الكلية |
| ادارة المحافظ<br>الاستثمارية الحديثة       | دار المنافع للنشر<br>والتوزيع عمان -<br>الاردن    |                       | د. غازي فلاح<br>المومني | مكتبة الكلية |
| ادارة الاستثمار<br>والمحافظ<br>الاستثمارية |                                                   |                       | د. هزاع مفلح            |              |

## 9- الإمكانيات المطلوبة لتنفيذ المقرر:

| ت | الإمكانيات المطلوبة توفرها | ملاحظات |
|---|----------------------------|---------|
| 1 | قاعة دراسية مجهزة          |         |
| 2 | سيورة وملحقاتها            |         |
| 3 | جهاز حاسوب                 |         |
| 4 | جهاز عرض مرئي(داتا شو)     |         |

منسق المقرر: أ. عتيق الطيب محمد. التوقيع .....

منسق البرنامج: ...../مسعود بلحاج ..... التوقيع

.....

التاريخ...../...../.....م

مصفوفة المقرر الدراسي (إدارة الاستثمار ومحافظة استثمارية FB467)

| المهارات            |     |     |     |     |                                  |     |     |     |     |                      |     |     |     |     | المعرفة والفهم |     |     |     |     | الأسبوع<br>الدراسي |
|---------------------|-----|-----|-----|-----|----------------------------------|-----|-----|-----|-----|----------------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----|-----|-----|-----|--------------------|
| (ج) المهارات العامة |     |     |     |     | (ب) المهارات العلمية<br>والمهنية |     |     |     |     | (أ) المهارات الذهنية |     |     |     |     |                |     |     |     |     |                    |
| 5.د                 | 4.د | 3.د | 2.د | 1.د | 5.ج                              | 4.ج | 3.ج | 2.ج | 1.ج | 5.ب                  | 4.ب | 3.ب | 2.ب | 1.ب | 5.أ            | 4.أ | 3.أ | 2.أ | 1.أ |                    |
|                     |     |     |     |     |                                  |     |     |     |     |                      |     |     |     |     |                |     |     |     | X   | 1                  |
|                     |     |     |     | X   |                                  |     |     |     | X   |                      |     |     |     |     |                |     |     |     |     | 2                  |
|                     |     |     |     |     |                                  |     |     | X   |     |                      |     |     |     |     |                |     |     | X   |     | 3                  |
|                     |     |     | X   |     |                                  |     | X   |     |     |                      |     |     |     |     |                |     |     |     |     | 4                  |
|                     |     | X   |     |     |                                  |     |     |     |     |                      |     |     |     | X   |                |     | X   |     |     | 5                  |
|                     | X   |     |     |     |                                  |     |     |     |     |                      |     |     | X   |     |                |     |     |     |     | 6                  |
| X                   |     |     |     |     |                                  | X   |     |     |     |                      |     |     |     |     |                | X   |     |     |     | 7                  |
|                     |     |     |     |     | X                                |     |     |     |     |                      |     |     |     |     |                |     |     |     |     | 8                  |
|                     |     |     |     |     |                                  |     |     |     |     |                      |     |     |     |     |                |     |     |     |     | 9                  |
|                     |     |     |     |     |                                  |     |     |     |     |                      |     |     |     |     |                |     |     |     |     | 10                 |
|                     |     |     |     |     |                                  |     |     |     |     |                      |     | X   |     |     |                |     |     |     |     | 11                 |
|                     |     |     |     |     |                                  |     |     |     |     |                      | X   |     |     |     | X              |     |     |     |     | 12                 |
|                     |     |     |     |     |                                  |     |     |     |     |                      |     |     |     |     |                |     |     |     |     | 13                 |
|                     |     |     |     |     |                                  |     |     |     |     | X                    |     |     |     |     |                |     |     |     |     | 14                 |
|                     |     |     |     |     |                                  |     |     |     |     |                      |     |     |     |     |                |     |     |     |     | 15                 |
|                     |     |     |     |     |                                  |     |     |     |     |                      |     |     |     |     |                |     |     |     |     | 16                 |